

COMUNICAT DE PRESĂ
9 APRILIE 2021

DEZVOLTATORUL IMOBILIAR QUALIS PROPERTIES A LISTAT PRIMA SA EMISIUNE DE OBLIGAȚIUNI LA BURSA DE VALORI BUCUREȘTI, PE SMT

Dezvoltatorul imobiliar din Brașov [Qualis Properties](#) a listat prima sa emisiune de obligațiuni la [Bursa de Valori București \(BVB\)](#), pe Sistemul Multilateral de Tranzacționare (MTS). Obligațiunile sunt tranzacționate, din 9 aprilie, sub simbolul [QUAL24E](#) (ISIN - ROGTMW0Y67).

- Radu Hanga, Președinte BVB:
 - „Runda de finanțare derulată de Qualis Properties pe piața de capital demonstrează că investitorii sunt dispuși să-și investească banii în companiile care activează în domenii cu perspective de creștere. În ultimii doi ani și jumătate am demonstrat că bursa este un canal viabil de finanțare, iar dovadă sunt cele 45 de emisiuni de obligațiuni listate, cu o valoare de peste 2,4 miliarde euro, dar și cele 10 companii nou listate, a căror capitalizare este de aproape 200 milioane de euro”.
- Dragoș Țigău, General Manager, Qualis Properties:
 - „Ne bucură încrederea investitorilor și faptul că au răspuns prompt la nevoia noastră de finanțare prin închiderea anticipată a emisiunii de obligațiuni. Această rundă de finanțare contribuie la consolidarea operațiunilor în vederea achiziționării de noi terenuri, extinderea pe alte nișe și segmente de piață. Avem deja două proiecte rezidențiale în derulare la Brașov, iar apetitul clienților este în creștere, prin urmare compania a intrat într-o nouă etapă de dezvoltare. Cea mai stringentă investiție a devenit pentru Qualis achiziționarea de noi terenuri, am identificat deja câteva oportunități și am făcut primii pași în această direcție. Vom lansa un proiect premium în acest an, într-o zonă centrală din Brașov”.
- Monica Ivan, Director General, SSIF BRK Financial Group:
 - „Plasamentul privat derulat în ianuarie, când Qualis Properties a atras peste 2 milioane de euro, precum și listarea de astăzi ne arată că piața de capital este un canal de finanțare accesibil și pentru dezvoltatorii imobiliari, și sper ca în curând să vedem din ce în ce mai mulți jucători din sectorul real estate venind la bursă. BRK Financial Group este la cea de-a patra listare în primele 100 de zile ale acestui an, iar proiectele pe care le avem în derulare ne dau speranțe că vom menține acest ritm. Doresc să subliniez că această serie de obligațiuni are cel mai mare cupon dintre emisiunile disponibile la tranzacționare și denumite în euro (respectiv 9%) și închei prin a le spune bun venit la bursă și a le ura mult succes”.

Debutul obligațiunilor Qualis Properties la tranzacționare a fost marcat printr-o deschidere oficială a ședinței de tranzacționare și a cărei înregistrare poate fi urmărită pe canalele de social media ale Bursei de Valori București

BURSA DE VALORI BUCUREȘTI (BVB) administrează piețe de acțiuni, obligațiuni și alte instrumente financiare, prin platforme reglementate sau sisteme multilaterale de tranzacționare și furnizează o gamă variată de servicii participanților la piețele financiare. Bursa de Valori București este o societate listată pe propria piață din 2010. Furnizorul global de indici FTSE Russell a anunțat, în septembrie 2019, promovarea pieței de capital din România la statutul de Piață Emergentă Secundară. Din 21 septembrie 2020, România este inclusă propriu-zis în indicii FTSE Russell dedicați piețelor emergente. Pentru mai multe informații despre Bursa de Valori București, vizitați WWW.BVB.RO

Pentru mai multe informații:

Stefan Musgociu, Specialist Business Development și Marketing, +40.730.255.030, stefan.musgociu@bvb.ro

Reg. Comerțului J40/12328/2005
C.U.I. 17777754/2005
Capital Social: 80.492.460 LEI
Decizia C.N.V.M Nr.369/31.01.2006

Bd. Carol I, Nr. 34 – 36, Et. 13-14,
Sector 2, 020922, București, România
Tel: +4 021.30.79.500; Fax: +4 021. 30.79.519
E-mail: bvb@bvb.ro

Urmăriți-ne pe



([Facebook](#) și [YouTube](#)). La eveniment au participat Dragoș Țigău (Director General, Qualis Properties), Laurentiu Irimia (Corporate manager, BRK Financial Group).

Qualis Properties a derulat în luna ianuarie un plasament privat prin care a atras de la investitori aproape 2,1 milioane euro, prin vânzarea de obligațiuni cu maturitate de 3 ani și o dobândă fixă de 9% p.a., plătită trimestrial. Cele 20.937 de obligațiuni au o valoare nominală de 100 euro/ obligațiune și au fost cumpărate de 51 de investitori, dintre care 49 de persoane fizice și 2 persoane juridice.

Prin emisiunea de obligațiuni corporative, Emitentul are în vedere realizarea unei investiții prin achiziția unui teren în valoare de 5,3 milioane euro, pe care intenționează să realizeze un proiect premium cu 700 de apartamente și 13.000 mp de spații comerciale. Termenul de începere a lucrărilor este luna august 2021, iar termenul de finalizare a proiectului este decembrie 2024 (proiectul cuprinde 9 blocuri). Qualis Properties estimează că valoarea de piață a proiectului va fi de aproximativ 70 milioane de euro.

Societatea dezvoltă proiecte rezidențiale începând cu anul 2017, în zone cu o bună dinamică a dezvoltării în municipiul Brașov, iar proiectele rezidențiale s-au realizat etapizat. În prezent, Qualis Properties are două proiecte rezidențiale în derulare în cartierul Tractorul, din Brașov, cu o valoare cumulată de piață de 54 milioane de euro.

Societatea este în curs de achiziție (faza de antecontract – avans 75% achitat) a unui teren cu o suprafață de aproximativ 30.000 mp în zona Centrul Civic din Brașov, în vederea dezvoltării unui ansamblu de locuințe destinat clienților cu venituri peste medie. Valoarea de piață a proiectului este estimată la peste 60 milioane euro.

Totodată, strategia companiei vizează extinderea activității și pe zona de case individuale, în zona metropolitană a Brașovului, acoperind nevoia rezidenților pentru locuințe mai mari, cu curte proprii și facilități moderne. Societatea țintește și sectorul industrial, în acest sens achiziționând în iulie 2020 un teren de 39.150 mp în zona intravilan a Municipiului Brașov, zona cartierului Triaj, unde intenționează să dezvolte, în etape, în funcție de cerere, un stoc de aproximativ 20.000 mp hale cu destinație de închiriere.

În perioada 2017-2020, Qualis Properties a înregistrat o creștere accelerată a cifrei de afaceri plecând de la o valoare de 231.679 lei în anul 2017 și ajungând la 20,4 milioane lei la finalul anului trecut. Societatea a înregistrat anul trecut un profit net de 2,9 milioane lei (-17% față de 2019), iar pentru acest an estimează un profit net de 6,1 milioane lei, la o cifră de afaceri de 40,2 milioane lei (aproape dublu față de 2020).

Qualis Properties are un capital social de 90.000 de lei, divizat în 90.000 de acțiuni, cu o valoare nominală de 1 leu/ acțiune. Antreprenorul Cătălin Dumitru Mândru este proprietarul societății, deținând în nume propriu 95% din acțiuni, iar prin firma Kron Build SRL diferența de 5%.

BURSA DE VALORI BUCUREȘTI (BVB) administrează piețe de acțiuni, obligațiuni și alte instrumente financiare, prin platforme reglementate sau sisteme multilaterale de tranzacționare și furnizează o gamă variată de servicii participanților la piețele financiare. Bursa de Valori București este o societate listată pe propria piață din 2010. Furnizorul global de indici FTSE Russell a anunțat, în septembrie 2019, promovarea pieței de capital din România la statutul de Piață Emergentă Secundară. Din 21 septembrie 2020, România este inclusă propriu-zis în indicii FTSE Russell dedicați piețelor emergente. Pentru mai multe informații despre Bursa de Valori București, vizitați WWW.BVB.RO

Pentru mai multe informații:

Stefan Musgociu, Specialist Business Development și Marketing, +40.730.255.030, stefan.musgociu@bvb.ro

Reg. Comerțului J40/12328/2005
C.U.I. 17777754/2005
Capital Social: 80.492.460 LEI
Decizia C.N.V.M Nr.369/31.01.2006

Bd. Carol I, Nr. 34 – 36, Et. 13-14,
Sector 2, 020922, București, România
Tel: +4 021.30.79.500; Fax: +4 021. 30.79.519
E-mail: bvb@bvb.ro

Urmariți-ne pe



[SSIF BRK Financial Group](#) a intermediat plasamentul privat și, totodată, admiterea la tranzacționare a obligațiunilor societății pe SMT-ul BVB, în calitate de Consultant Autorizat. BRK Financial Group va continua să asiste Qualis Properties în următoarele 12 luni, ulterior listării obligațiunilor, pentru îndeplinirea cerințelor de raportare și informare a investitorilor.

Mai multe informații sunt disponibile în Memorandumul întocmit în vederea admiterii la tranzacționare și publicat pe site-ul BVB, la acest [LINK](#).

Despre [SSIF BRK Financial Group](#)

BRK Financial Group a fost înființată ca societate pe acțiuni în data de 26 octombrie 1994, fiind una dintre cele mai mari companii de brokeraj din România. Cu o experiență vastă pe piața de capital, este totodată prima și, până în prezent, singura societate de servicii de investiții financiare listată la Bursa de Valori București, categoria Premium (BRK). Activitatea de bază a BRK Financial Group este structurată pe două direcții de afaceri, respectiv segmentul de intermediere și segmentul de tranzacționare. Pe segmentul de tranzacționare, societatea operează tranzacțiile pe contul propriu, operațiuni de market-making și operațiuni cu produse structurate, iar pe segmentul de intermediere, societatea operează tranzacțiile clienților, respectiv operațiunile corporative. Managementul consideră ca fiind importante proiectele de viitor, în tripla calitate a BRK: de firmă de investiții, de intermediar și de emitent. Cu o echipă ce deține un nivel de competență și experiență ridicat la toate nivelurile corporative, compania are toate motivele să perceapă cu încredere viitorul.

BURSA DE VALORI BUCUREȘTI (BVB) administrează piețe de acțiuni, obligațiuni și alte instrumente financiare, prin platforme reglementate sau sisteme multilaterale de tranzacționare și furnizează o gamă variată de servicii participanților la piețele financiare. Bursa de Valori București este o societate listată pe propria piață din 2010. Furnizorul global de indici FTSE Russell a anunțat, în septembrie 2019, promovarea pieței de capital din România la statutul de Piață Emergentă Secundară. Din 21 septembrie 2020, România este inclusă propriu-zis în indicii FTSE Russell dedicați piețelor emergente. Pentru mai multe informații despre Bursa de Valori București, vizitați WWW.BVB.RO

Pentru mai multe informații:

Stefan Musgociu, Specialist Business Development și Marketing, +40.730.255.030, stefan.musgociu@bvb.ro

Reg. Comertului J40/12328/2005
C.U.I. 17777754/2005
Capital Social: 80.492.460 LEI
Decizia C.N.V.M Nr.369/31.01.2006

Bd. Carol I, Nr. 34 – 36, Et. 13-14,
Sector 2, 020922, București, România
Tel: +4 021.30.79.500; Fax: +4 021. 30.79.519
E-mail: bvb@bvb.ro

Urmariți-ne pe

